



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΜΑΡΤΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
119

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός χώρου εκτός σχεδίου στην περιοχή Ν. Μαδύτου για την ανέγερση κέντρου Υγείας και έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης.....1

Διατήρηση της οδού Γ' Σεπτεμβρίου στην Ερμούπολη Σύρου ως προϋφισταμένης του 1923.....2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25040

(1)

Χαρακτηρισμός χώρου εκτός σχεδίου στην περιοχή Ν. Μαδύτου για την ανέγερση κέντρου Υγείας και έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α' 1980) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορ. Ελλάδας και του Νομάρχης αρμοδιότητας επι θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/Ζ971 και το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων κλπ»

4. Το Π.Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165 Α'/17.11.83) «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Την υπ αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «Περί συστάσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης.

6. Την από 10.7.84 εισήγηση του Τμήματος Πολ. Μελετών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π., του Νομού.

7. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως διατυπώθηκε στην συνεδρία 13η πράξη 103 της 10.7.84.

8. Το υπ αρ. 68551/4827/οικ. 1.12.83 έγγραφο του Υ. Χ.Ο.Π. από το οποίο προκύπτει ότι σύμφωνα με πρόσφατη γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας για τις περιπτώσεις καθορισμού χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή με βάση το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 μπορεί να παραληφθεί η νόμιμη διαδικασία.

9. Το αυτό ως ανω έγγραφο του Υπ. Χ.Ο.Π. με το οποίο ερμηνεύεται ότι για τον καθορισμό χώρου για κοινοφελή κτίρια στην εκτός σχεδίου περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 προκειμένου για οικισμούς κάτω των 5.000 κατοίκων η αρμοδιότητα ανήκει στον Νομάρχη.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Επιθεώρηση Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Α 1432 ΒΓΔΕΖΑ χώρου συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος σαν χώρο για την ανέγερση Κέντρου Υγείας.

2. Καθορίζουμε κατά παρέκκλιση όρους δόμησης για τον χώρο αυτό ως εξής :

α) Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : 15 %

γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,2

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7, 5 + 2,5 μ, το ύψος της στέγης.

ε) Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 5,00 μ.

3. Η ισχύς της απόφασης μας αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1984.

Ο Νομάρχης

α.α.

Ν. ΜΙΑΡΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ, ΦΑ ΔΙΑΔΟΧΗ ΟΤ ΝΓ
Δ-ΤΑ, ΡΥΜΟΤΟΝΙΑΣ



ΜΑΤΙΡΙΔΟΥ
ΧΑΛΙΤΕΡΟΥ ΚΕ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ, ΦΑ ΔΙΑΔΟΧΗ ΟΤ ΝΓ
Δ-ΤΑ, ΡΥΜΟΤΟΝΙΑΣ

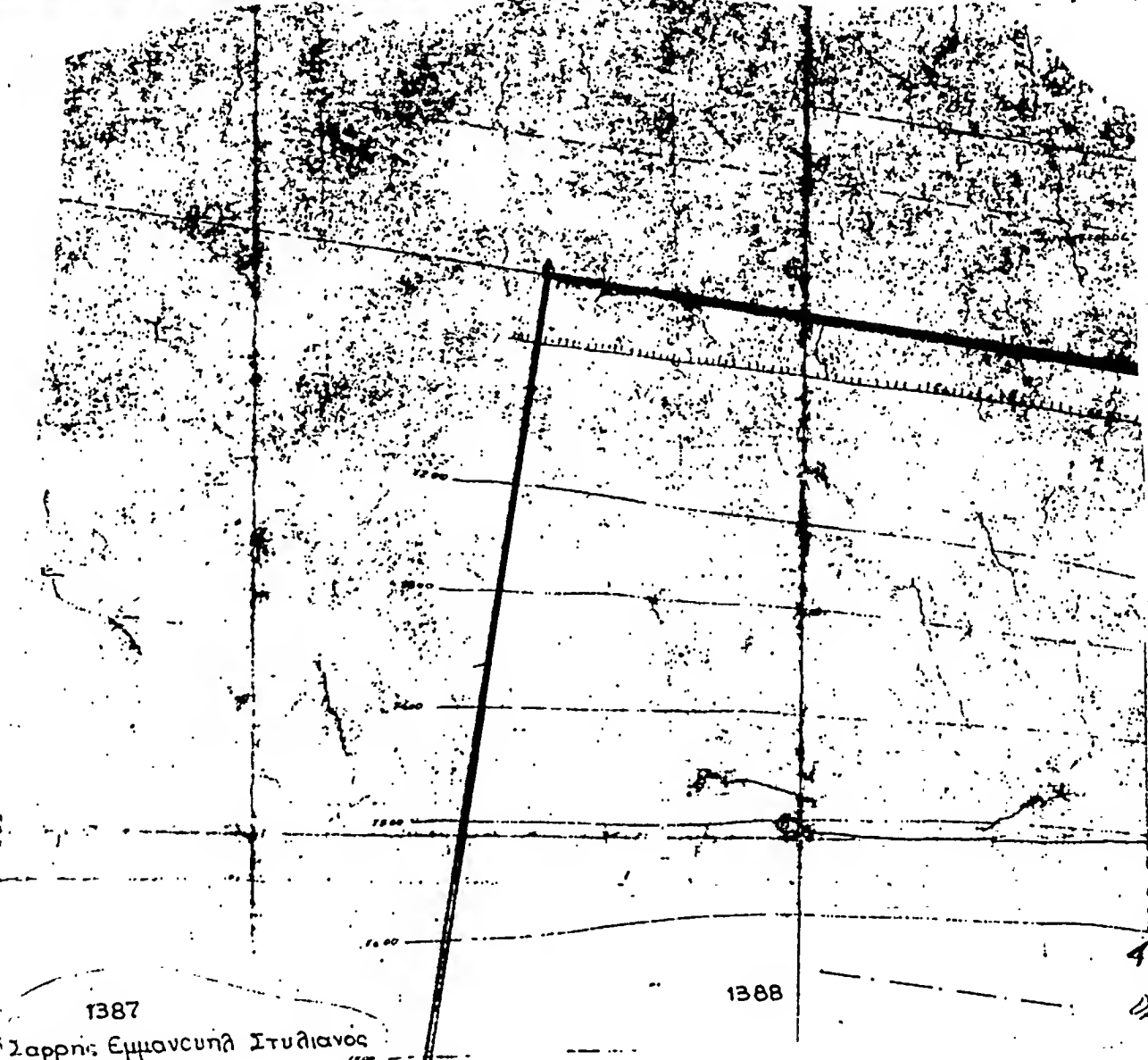
ΣΥΛΛΗΨΤΕ ΟΡΙΑ ΠΡΟΣΤΟ ΒΑΘΟΣ ΕΣΒΑΔΩ
ΠΑΡΕΜΟΧΗ
ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΡΟΣΟΙ

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Γ. ΑΡΤΙΟ Κ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΝΙΑΣ

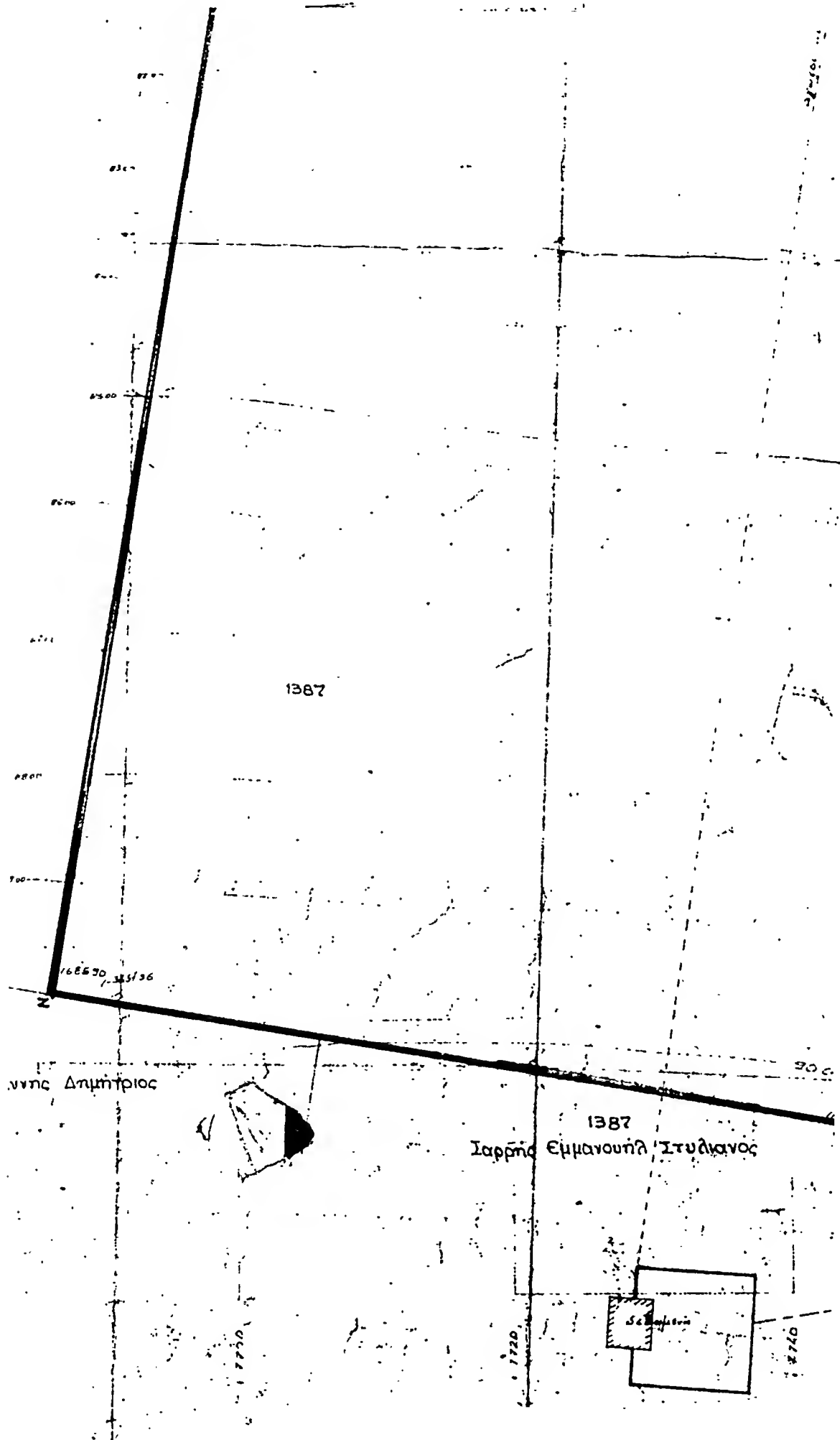
3360



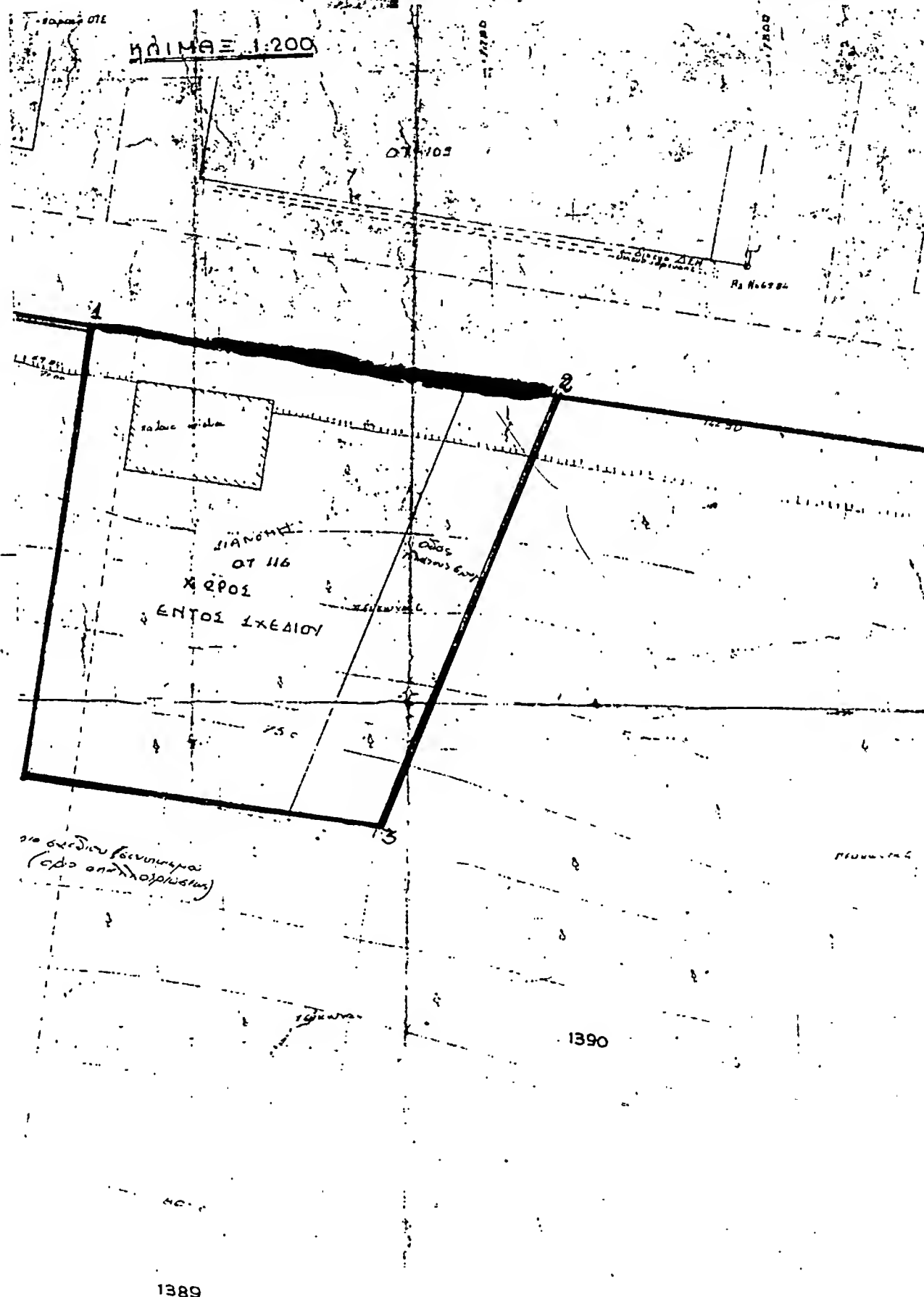
1387

1388

Σαππής Εμμανουήλ Ιτυδιανός



ΑΔΥΤΟΣ (ΛΑΓΚΑΔΑ)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ
ΕΞΑ ΑΠΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗ 48300



ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΟΣ ΙΧΕΔΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ

1391

1391
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

1132.50/1176.60

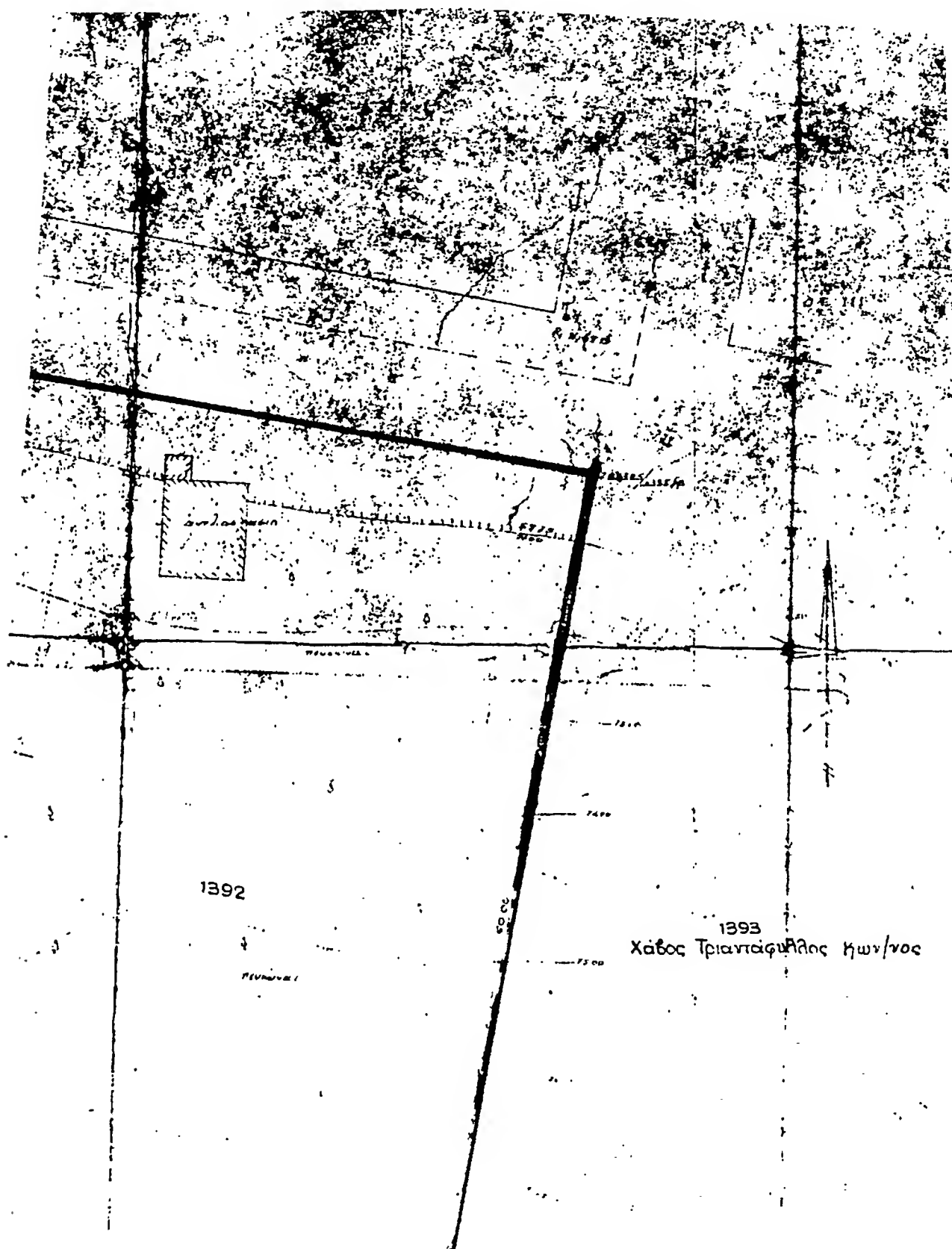
Ε. Π. 2. 11. 3. 50

1403

1760

1760

1760

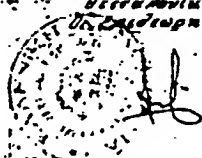


1392
ΧΑΪΣ ΑΡΡΕΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡ/ΤΟΣ		
ΑΓΡΟΤΕΜΑΤΙΑ ΠΟΥ ΕΥΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ		
ΕΝΤΟΣ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΟ		
ΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ		
ΑΓΡ. ΤΜ.	ΕΠΙΣΤΗ	ΕΥΧΑΙΡΕΤΩΝΥΜΟΣ
1387	3221	Ιωάννης Εμμανουήλ Τεβιανός
" 1388	5030	Ευθυμίου
" 1389	1125	Κωνσταντίνος Ν. Χαδούτσος 73195/67
" 1390	3745	ΧΑΪΣ ΑΡΡΕΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
" ΤΜ. 1391	7475	Κωνσταντίνος Ν. Χαδούτσος 73195/67
" ΤΜ. 1392	2573	ΧΑΪΣ ΑΡΡΕΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ 450	730	ΠΑΡΕΑ ΚΛΙΝΟΚΡΗΤΕ
" ΔΡΟΜΟΣ	198	
	5250	

Βεβαιώνεται 28-6-66
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ Α.Π. 11
ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΤΟΤΥΠΟ Α.Π. 11
15 6/6

7820

7810

7860

